

BANCO FINTERRA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo establecido en las
“Disposiciones de carácter General Aplicables a
la Información Financiera de las Instituciones de Crédito”

31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en millones de pesos)

Índice

Generalidades

Nota 1..... Actividades principales

Nota 2..... Principales políticas contables

Nota 3..... Información relativa al artículo 181, de la CUB.

- a) Cambios significativos en la información financiera durante el trimestre
- b) Emisión o amortización de deuda a largo plazo
- c) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos
- d) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias
- e) Cartera vigente y vencida por tipo de crédito y moneda.
- f) Tasa de interés promedio de la captación y de los préstamos
- g) Movimientos de cartera vencida
- h) Inversiones en valores
- i) Montos nominales de los derivados por tipo de instrumento y por subyacente
- j) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos
- k) Otros ingresos (egresos) de la operación y partidas no ordinarias
- l) Impuestos diferidos
- m) Índice de capitalización
- n) Capital neto dividido en capital básico y complementario
- o) Activos ponderados por riesgo de crédito y de mercado
- p) Riesgo de Mercado
- q) Tenencia accionaria por subsidiaria
- r) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables
- s) Actividades por segmento
- t) Factores utilizados para identificar los segmentos
- u) Información derivada de la operación de cada segmento
- v) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos
- w) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento
- x) Partes relacionadas
- y) Revelación del Coeficiente de Cobertura de Liquidez

Nota 4..... Información relativa al artículo 182, de la CUB.

- a) Criterios o Registros contables especiales
- b) Explicación de diferencias entre criterio contables aplicados y las disposiciones emitidas por la CNBV
- c) Calificación de la cartera de crédito
- d) Calidad Crediticia
- e) Categoría en que la Institución de crédito ha sido clasificada por la CNBV.
- f) Indicadores financieros
- g) Captación de recursos con destino específico según Art. 96 Bis de la ley 25
- h) Anexos de riesgos 1-O, 1-O Bis y 5 CCL.

Nota 5..... Información relativa al artículo 183, de la CUB.

- a) Estatutos sociales

Nota 6..... Otros

- a) Cuentas de Orden
- b) Integración del Capital Contable
- c) Integrantes del Consejo de Administración
- d) Requerimientos de capitalización
- e) Administración de riesgos
- f) Reglas de diversificación
- g) Créditos COVID-19

Nota 7..... Sistema de Remuneraciones

GENERALIDADES

Nota 1..... Actividades principales

Banco Finterra, S.A. (el Banco) es una institución de banca múltiple autorizada para operar a partir del 11 de enero del 2016, cuyas actividades principales son reguladas por la Ley de Instituciones de Crédito, así como por la Disposiciones del Banco de México. Estas actividades consisten en la realización de transacciones bancarias y de crédito en los términos de dichas leyes que comprenden la captación de recursos, el otorgamiento de créditos, la inversión en valores, entre otras.

En dicha regulación existen varias limitaciones incluyendo el nivel máximo de apalancamiento en moneda extranjera, así como los requerimientos de capitalización que limitan las inversiones de las instituciones.

Nota 2..... Principales políticas contables

A continuación, se describen las políticas y prácticas contables seguidas por el Banco que afectan los principales renglones de los estados financieros.

2.1) *Presentación de los estados financieros*

Los estados financieros adjuntos son preparados y presentados de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la que a través de la Circular Única de Bancos ("CUB"), y las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a la Información Financiera de las Instituciones de Crédito" emitió los criterios de registro, presentación y divulgación de los mismos. Asimismo, se establece que, en caso de no existir disposiciones normativas por parte de la CNBV, se aplicará lo dispuesto en los Normas de Información Financiera (NIF) emitidos por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) las normas internacionales de contabilidad emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como los principios contables estadounidenses emitidos por el Financial Accounting Standards Board (FASB).

2.2) *Reconocimiento de los efectos de la inflación en los Estados Financieros*

Los estados financieros que se acompañan, se han reexpresado conforme a los lineamientos establecidos por la NIF, para reconocer los efectos de la inflación en la información financiera.

Estos lineamientos requieren la reexpresión de los estados financieros a pesos de poder adquisitivo constantes a la fecha del balance general más reciente. Como resultado de la adopción de este criterio, los estados financieros adjuntos se actualizaron hasta el 31 de diciembre de 2007, fecha a partir de la cual, no han existido requerimientos de reexpresión.

2.3) *Disponibilidades*

Se expresan a valor nominal. En el caso de depósitos en moneda extranjera, éstos se valúan al tipo de cambio de cierre de jornada del mes que publica Banco de México.

2.4) *Instrumentos financieros*

Títulos para negociar

Títulos disponibles para la venta

Títulos Conservados al vencimiento

Tratándose de inversiones en valores gubernamentales y no gubernamentales cotizados en el mercado bursátil, se valúan a su precio de mercado, de acuerdo al Vector de Precios dado a conocer por un proveedor de precios autorizado, y los efectos resultantes son registrados en el estado de resultados como una utilidad o pérdida no realizada.

2.5) *Reportos*

Representan la compra o venta de instrumentos financieros a cambio de un premio y con la obligación de revender o recomprar dichos instrumentos financieros.

Actuando el Banco como institución reportada, su saldo representa la diferencia entre el valor de mercado del título dado en reporto y el valor presente del precio del reporto al vencimiento, entendiendo dicho valor presente como el precio objeto del reporto más el premio estipulado descontados a la tasa de rendimiento que corresponda al mismo tipo de instrumento con un plazo de vencimiento equivalente al plazo restante del reporto.

Actuando el Banco como institución reportadora su saldo representa la diferencia entre el valor presente del precio al vencimiento y el valor de mercado del título recibido en reporto, en caso de que los títulos recibidos no se den en reporto, dicha diferencia se presenta incrementando o disminuyendo el valor de los títulos recibidos en reporto dentro de las inversiones en valores, en caso de que los títulos recibidos se hayan dado en reporto, la diferencia positiva o negativa se presenta en los rubros de saldos deudores o acreedores en operaciones en reportos, respectivamente.

2.6) *Préstamo de valores*

La operación de préstamo de valores consiste en que una de las partes, denominada prestamista, transfiere la propiedad de ciertos valores a otra, denominada prestatario, recibiendo como contraprestación un premio, así como el derecho a recibir al vencimiento del contrato, dichos valores.

Tratándose de valores gubernamentales y títulos bancarios se valúan a su precio de mercado, de acuerdo al precio dado a conocer por el proveedor de precios, y los efectos resultantes, son registradas en el estado de resultados como una utilidad o pérdida realizada.

2.7) *Cartera de Crédito*

De acuerdo con lineamientos establecidos por la CNBV, el Banco debe registrar su cartera crediticia en forma diaria.

Créditos comerciales.- A los créditos directos o contingentes, incluyendo créditos puente denominados en moneda nacional, extranjera, en Unidades de Inversión (UDI) o en Veces Salario Mínimo (VSM), así como los intereses que generen, otorgados a personas morales o personas físicas con actividad empresarial y destinados a su giro comercial o financiero; incluyendo los otorgados a entidades financieras distintos de los préstamos interbancarios menores a 3 días hábiles, a los créditos por operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito, y a los créditos por operaciones de arrendamiento capitalizable que sean celebradas con dichas personas morales o físicas; los créditos otorgados a fiduciarios que actúen al amparo de fideicomisos y los esquemas de crédito comúnmente conocidos como “estructurados” en los que exista una afectación patrimonial que permita evaluar individualmente el riesgo asociado al esquema. Asimismo, quedarán comprendidos los créditos concedidos a entidades federativas, municipios y sus organismos descentralizados, así como aquellos a cargo del Gobierno Federal o con garantía expresa de la Federación, registrados ante la

Dirección General de Crédito Público de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y del Banco de México.

2.8) *Estimación preventiva para riesgos crediticios*

De acuerdo con lineamientos establecidos por la SHCP y la CNBV, el Banco debe calificar su cartera crediticia en forma mensual. Como resultado de dicha calificación el Banco debe de constituir provisiones preventivas para riesgos de crédito. Al 31 de diciembre de 2021, se decrementaron las estimaciones preventivas, con respecto al trimestre inmediato anterior. Véase Nota 4-c.

2.9) *Intereses devengados no cobrados y cartera vencida*

Los intereses ordinarios y moratorios devengados en relación a la cartera vencida se registran en cuentas de orden y únicamente se reconocen en resultados al momento de su pago.

2.10) *Transacciones en moneda extranjera*

Las operaciones denominadas en moneda extranjera son registradas con el tipo de cambio vigente del día de la operación. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se ajustan con el tipo de cambio de cierre de jornada del mes o del ejercicio que se trate, publicado por el Banco de México. Las diferencias en cambios ocurridas en relación con activos o pasivos contratados en moneda extranjera se llevan a los resultados del año.

El Banco de México limita la cantidad de pasivos y de posición neta en moneda extranjera que una institución de crédito puede tener.

Al cierre del 4o. trimestre de 2021, el Banco cumplía íntegramente con estos requerimientos.

La posición en moneda extranjera del Banco al 31 de diciembre de 2021 era la siguiente: (cifras en millones de dólares y convertidas a un tipo de cambio de cierre de jornada del mes \$20.5075).

	USD
Activos	3
Pasivos	<u>2</u>
Neto	1

La posición en moneda extranjera es únicamente en dólares americanos.

2.11) *Captación Tradicional*

El Banco maneja depósitos de exigibilidad inmediata los cuales incluyen cuentas de cheques, o a la vista.

Los depósitos a plazo incluyen, entre otros, a los certificados de depósito retirables en días preestablecidos, aceptaciones bancarias y pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento; dichos depósitos se separarán en el balance general como del público en general y los captados a través de operaciones en el mercado de dinero, estos últimos referidos a depósitos a plazo realizados con otros intermediarios financieros, así como con tesorías de empresas y de entidades gubernamentales.

Los títulos de crédito emitidos se presentarán como una categoría independiente, formando parte de estos, entre otros, los bonos bancarios y los certificados bursátiles.

2.12) *Préstamos Interbancarios y de otros Organismos*

El Banco opera préstamos de corto y largo plazo, con Banca de Desarrollo, Banca Múltiple, Fideicomisos Públicos y otras entidades.

2.13) *Activos y Pasivos laborales*

El Banco implementó un plan de pensiones determinado con base en un cálculo actuarial elaborado por un perito independiente. Al cierre del 4o. trimestre de 2021, las provisiones en el activo y pasivo por este concepto ascienden a \$1 y \$2 millones de pesos en cada uno.

Las indemnizaciones y costos laborales directos, son cargados a los resultados en el ejercicio en que son pagados.

- 2.14) *Impuesto sobre la renta y participación del personal en las utilidades diferidas*
El impuesto sobre la renta (ISR) y la participación del personal en las utilidades (PTU) diferidos se calculan de acuerdo con los lineamientos establecidos por la CNBV, y consisten en reconocer como activos y/o pasivos diferidos a los efectos en el ISR y PTU de las diferencias temporales importantes entre la utilidad gravable y la contable que en un período definido tendrán efecto futuro sobre dichas utilidades generando un beneficio o un pasivo para efectos fiscales.
- 2.15) *Créditos diferidos y cobros anticipados*
El Banco amortiza las comisiones cobradas a los clientes por desembolsos, en función del plazo a vencimiento del crédito.
- 2.16) *Reglas de compensación*
Los activos y pasivos deberán ser compensados y el monto neto presentado en el balance general, cuando:
- i) Se tenga el derecho contractual de compensar las cantidades registradas, al mismo tiempo que tiene la intención de liquidarlas sobre una base neta o bien, de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente, o
 - ii) Los activos y pasivos financieros son de la misma naturaleza o surgen de un mismo contrato, tienen el mismo plazo de vencimiento y se liquidarán simultáneamente.
- 2.17) *Partes relacionadas*
Las transacciones que se efectúen con partes relacionadas de conformidad con el criterio contable C-3 “Partes relacionadas” de los Criterios Contables expedidas por la Comisión (ver nota 3 inciso x).
- 2.18) *Criterios o Registros contables especiales*
No existen criterios o registros contables especiales que hayan sido aplicados en la preparación de la información financiera del Banco. Esta se prepara con base en los lineamientos y criterios contables que para tales efectos ha emitido la CNBV.
- 2.19) *Política de pago de Dividendos*
Actualmente el Banco no prevé pagar dividendos durante el mediano plazo.
- 2.20) *Control Interno*
Con fecha 22 de enero de 2021, el Consejo de Administración ratifico los objetivos y lineamientos del Sistema de Control Interno.
- 2.21) *Política de Tesorería*
La política de Tesorería está enfocada en mantener la liquidez del Banco, invirtiendo principalmente en deuda gubernamental de fácil realización o en reportos diarios.

Nota 3..... Información relativa al artículo 181, de la CUB.

Con base en el artículo 181 de la circular y sus fracciones, a continuación, se relaciona la información siguiente:

a) Cambios significativos en la información financiera durante el trimestre

El incremento en el capital social.

b) Emisión o amortización de deuda a largo plazo

Banco Finterra no ha emitido o amortizado deuda a largo plazo durante el presente año.

c) Incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos

Banco Finterra tuvo incrementos en el capital y no se registraron pagos de dividendos en el 4o. Trimestre del presente año.

d) Eventos subsecuentes no reflejados a fechas intermedias

Nada que informar.

e) Cartera vigente y vencida por tipo de crédito y moneda

Los saldos de la cartera en dólares se convirtieron al tipo de cambio de cierre de jornada del mes \$20.5075.

Los créditos de la cartera total y vencida neta de la garantía de Fondo Especial de Asistencia Técnica y Garantía para Créditos Agropecuarios (FEGA), que a continuación se detalla.

				%	
				Var	Var
Cartera de crédito total	dic-21	sep-21	dic-20	Trim	Anual
Créditos Comercial-MXP	1,761	1,631	1,707	7.97	3.16
Créditos Comercial-USD	47	33	57	42.42	-17.54
Total	1,808	1,664	1,764	8.65	2.49
(-) Menos					
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-173	-210	-153	-17.62	13.07
Cartera de crédito (Neta)	1,635	1,454	1,611	12.45	1.49

La cartera de crédito neta, se incrementó en \$181 millones de pesos, en relación a las cifras mostradas del trimestre anterior, y por lo que respecta al ejercicio pasado el incremento fue de \$24 millones de pesos, dichas variaciones obedecen a que la economía del país empieza a recuperarse.

				%	
				Var	Var
Cartera de crédito vigente	dic-21	sep-21	dic-20	Trim	Anual
Créditos Comercial-MXP	1,400	1,211	1,403	15.61	-0.21
Créditos Comercial-USD	47	33	49	42.42	-4.08
Total	1,447	1,244	1,452	16.32	-0.34

				%	
				Var	Var
Cartera de crédito vencida	dic-21	sep-21	dic-20	Trim	Anual
Créditos Comercial-MXP	361	420	304	-14.05	18.75
Créditos Comercial-USD	0	0	8	0.00	-100.00
Total	361	420	312	-14.05	15.71

El saldo de la cartera de crédito vigente se incrementó en relación al trimestre pasado en \$203 millones de pesos y en relación al año anterior se decremento en (\$5) millones de pesos, por lo anteriormente expuesto, y por lo que respecta al saldo de la cartera vencida esta se decremento e incremento en (\$59) y 49 millones de pesos en relación al trimestre pasado y al año anterior derivado de los efectos del COVID-19.

f) Tasa de interés promedio de la captación tradicional y de los préstamos interbancarios

Al cierre de este trimestre el promedio de las tasas de interés en moneda nacional (MXP) y dólares americanos (USD), son las siguientes:

				% Var Var	
Captación Tradicional	dic-21	sep-21	dic-20	Trim	Anual
Depósitos a plazo del público en general	3.56	2.96	2.37	20.27	50.21
Mercado de dinero	0.00	0.00	4.28	0.00	-100.00
Total Promedio en Moneda Nacional	3.56	2.96	3.33	20.27	7.07
Prestamos Interbancarios y de Otros Org.					
Prestamos de Bancos Comerciales	0.00	0.00	0.00	n.a.	n.a.
Prestamos de Bancos de Desarrollo	10.55	10.55	10.55	0.00	0.00
Financiamientos de fondos de fomento	7.47	7.23	7.13	3.32	4.77
Financiamiento de otros organismos	0.00	0.00	0.00	n.a.	n.a.
Total Promedio en Moneda Nacional	9.01	8.89	8.84	1.35	1.92
Prestamos de Bancos Comerciales	0.00	0.00	0.00	n.a.	n.a.
Prestamos de Bancos de Desarrollo	0.00	0.00	0.00	n.a.	n.a.
Financiamientos de fondos de fomento	2.65	2.87	3.07	-7.67	-13.68
Financiamiento de otros organismos	0.00	0.00	0.00	n.a.	n.a.
Total Promedio en Dólares	2.65	2.87	3.07	-7.67	-13.68

g) Movimientos de la cartera vencida

				% Var Var	
Movimientos de cartera vencida	dic-21	sep-21	dic-20	Trim	Anual
Saldo inicial de cartera vencida	420	381	387	10.24	8.53
Créditos Comercial-MXP	420	373	379		
Créditos Comercial-USD	0	8	8		
Entradas a cartera vencida	4	51	17		
Traspasos de cartera vigente-MXP	4	51	17		
Traspasos de cartera vigente-USD	0	0	0		
Revaluación cartera-USD	0	0	0		
Salidas de cartera vencida	63	12	92		
Reestructuras y renovaciones-MXP	2	4	46		
Cobranza en efectivo-USD	0	8	9		
Castigos	31	0	0		
Cobranza en efectivo-MXP	0	0	37		
Traspasos a cartera vigente-MXP	30	0	0		
Saldo final de cartera vencida	361	420	312	-14.05	18.75
Créditos Comercial-MXP	361	420	304		
Créditos Comercial-USD		0	8		

h) Inversiones en valores

Al cierre del 4o trimestre del 2021, este rubro se integra de:

Fecha	Compras en Reporto	Emisora	No. De Títulos	Totales
	CR-Efectivo			
31/12/2021	BondesD	240801	3,309,092	330
			3,309,092	330
30/09/2021	BondesD	260611	1,005,938	100
			1,005,938	100
31/12/2020	BPAG28	221110	1,399,047	140
	BPAG28	230209	1,502,319	150
			2,901,366	290

Los movimientos en este rubro se derivan solo de compras en reporto y las variaciones van en relación a las inversiones de los excedentes del área de tesorería, por lo cual las variaciones en relación al trimestre y ejercicio anterior fueron de \$230 y \$40 millones de pesos.

i) Montos nominales de los derivados por tipo de instrumento y por subyacente

La institución no opera derivados.

j) Resultado por valuación y por compra-venta de instrumentos

No existe información que reportar.

k) Otros ingresos (egresos) de la operación y partidas no ordinarias

Concepto	dic-21	sep-21	dic-20	%	
				Var	Var
Ingresos por asesorías, asistencia técnica y otros	14	12	11	16.67	27.27
Quebrantos	0	0	(1)	0.00	-100.00
Reserva de Bienes Adjudicados	(5)	(1)	(6)	400.00	-16.67
Total	9	11	4	-18.18	125.00

l) Impuestos diferidos

Concepto	ISR DIFERIDO			PTU DIFERIDO			%	
	dic-21	sep-21	dic-20	dic-21	sep-21	dic-20	Var	Var
Diferencias temporales	6	9	9	4	4	5	-33.33	-33.33
Pérdidas Fiscales	299	271	240	0	0	0	10.33	24.58

Total	305	280	249	4	4	5	8.93	22.49
--------------	------------	------------	------------	----------	----------	----------	-------------	--------------

El ISR diferido tuvo los siguientes incrementos de \$25 y \$56 millones de pesos en relación al trimestre y al año anterior, dichas variaciones corresponden principalmente al incremento de la pérdida fiscal del ejercicio.

m) Índice de Capitalización

I. Integración del Capital

El Capital Neto de Banco Finterra, así como su Índice de Capitalización (ICAP), se encuentra constituido de la siguiente manera:

Concepto	dic-21	
CAPITAL	Monto	
<i>Capital Fundamental</i>	427	
<i>Capital Básico No Fundamental</i>	0	
Capital Básico	427	
<i>Capital Complementario</i>	0	
CAPITAL NETO	427	
ACTIVOS PONDERADOS	Monto	% APSRT
Activos Ponderados Totales (APSRT)	1,635	100.00
<i>Activos Ponderados Sujetos a Riesgo de Crédito</i>	1,341	82.03
<i>Activos Ponderados Sujetos a Riesgo de Mercado</i>	77	4.67
<i>Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Operacional</i>	217	13.30
COEFICIENTES DE CAPITAL	%	
ICAP = CAPITAL NETO / APSRT	26.14%	
<i>Coefficiente de Capital Básico (CCB)</i>	26.14%	
<i>Coefficiente de Capital Fundamental (CCF)</i>	26.14%	

Banco Finterra no cuenta con elementos y/o instrumentos que computen como Capital Básico No Fundamental ni como Capital Complementario, por lo que el Coeficiente del Capital Básico (CCB) coincide con el Coeficiente de Capital Fundamental (CCF).

Adicionalmente, se tienen los siguientes Coeficientes de Capital:

OTROS COEFICIENTES DE CAPITAL

Capital Neto / Activos en Riesgo de Crédito	
<i>Capital Básico</i>	31.86%
<i>Capital Complementario</i>	0

Capital Neto	31.86%
--------------	--------

Capital Neto / Activos en Riesgo de Mercado y Crédito	
Capital Básico	30.14%
Capital Complementario	0
Capital Neto	30.14%

Capital Neto / Activos en Riesgo de Mercado, Crédito y Operacional	
Capital Básico	26.14%
Capital Complementario	0
Capital Neto	26.14%

n) Capital neto dividido en capital básico y complementario

CAPITAL NETO	2021				2020
	4T	3T	2T	1T	4T
Capital Básico	427	212	284	318	354
Capital Complementario	0	0	0	0	0
Capital Neto	427	212	284	318	354

o) Activos ponderados por tipo de riesgo

I Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales

Concepto	Activos Ponderados	Requerimientos de Capital
Riesgo de Crédito	1,341	107
Riesgo de Mercado	77	6
Riesgo Operacional	217	18
TOTAL	1,635	131

Activos Ponderados Sujetos a Riesgo de Mercado

La composición de los Activos Ponderados Sujetos a Riesgo de Mercado de la Institución es como se muestra en la siguiente tabla:

Concepto	Activos Ponderados	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado
Operaciones en moneda nacional con tasa nominal	39	3.09

Operaciones con títulos de deuda en moneda nacional con sobretasa y una tasa revisable	0	0
Operaciones en moneda nacional con tasa real o denominados en UDI's	0	0
Posiciones en UDI's o con rendimiento referido al INPC	0	0
Operaciones en moneda extranjera con tasa nominal	0.2	0.01
Posiciones en divisas o con rendimiento indizado al tipo de cambio	37	2.93
Posiciones en acciones o con rendimiento indizado al precio de una acción o grupo de acciones	0	0
TOTAL	77	6

Activos Ponderados Sujetos a Riesgo de Crédito

La composición de los Activos Ponderados Sujetos a Riesgo de Crédito de la Institución es como se muestra a continuación.

Concepto	Activos Ponderados	Requerimiento de Capital
Grupo I (ponderados al 0%)	0	0
Grupo III (ponderados al 20%)	0.20	0.02
Grupo III (ponderados al 50%)	0.02	0.002
Grupo III (ponderados al 100%)	0	0
Grupo III (ponderados al 120%)	0	0
Grupo III (ponderados al 150%)	0	0
Grupo IV (ponderados al 0%)	0	0
Grupo IV (ponderados al 20%)	85.08	6.81
Grupo VI (ponderados al 100%)	0.74	0.06
Grupo VII_A (ponderados al 20%)	2.84	0.23
Grupo VII_A (ponderados al 50%)	0	0
Grupo VII_A (ponderados al 100%)	212.80	17.02
Grupo VII_A (ponderados al 115%)	0	0
Grupo VII_A (ponderados al 150%)	0	0
Grupo IX (ponderados al 100%)	702.40	56.19
Grupo IX (ponderados al 115%)	235.54	18.84
Grupo IX (ponderados al 150%)	1.81	0.14

Grupo IX (ponderados al 90%)	52.88	4.23
Grupo IX (ponderados al 85%)	46.57	3.73
TOTAL	1,340.88	107.27

Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Operacional

Promedio del requerimiento por riesgo de mercado y de crédito de los últimos 36 meses	Promedio de los ingresos netos anuales positivos de los últimos 36 meses
225	126

Método empleado	Activos Ponderados por Riesgo Operacional	Requerimiento de Capital por Riesgo Operacional
Método del Indicador Básico	217.34	17.39

p) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se define como la pérdida potencial de un portafolio de inversión ante cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación o sobre los resultados esperados de sus operaciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Banco Finterra utiliza las siguientes medidas para cuantificar y controlar este riesgo:

- VaR (Value-at-Risk) por Simulación Histórica
Monto máximo que se espera perder, con un nivel de confianza del 95%.
- Pruebas de Estrés
Se simulan las pérdidas dados ciertos escenarios por tipos de riesgo.

Actualmente, el VaR de Banco Finterra al cierre del 31 de diciembre de 2021 es:

VaR (*) 4T21		VaR Promedio 4T21	
% del Capital Neto	Monto	% del Capital Neto	Monto
0.107%	0.46	0.157%	0.46

(*) Con un nivel de confianza del 95%.

q) Tenencia accionaria por subsidiaria

Banco Finterra no tiene subsidiarias.

r) Modificaciones a políticas, prácticas y criterios contables

Nada que reportar.

s) Actividades por segmento

Actualmente Banco Finterra maneja 3 segmentos que son:
1-Créditos Comerciales.

2-Operaciones de Mercado de dinero.

3-Captación tradicional

t) Factores utilizados para identificar los segmentos

Actualmente Banco Finterra únicamente otorga créditos comerciales los cuales generan intereses devengados, asimismo también genera ingresos por las inversiones de mercado de dinero, los cuales se invierten en instrumentos financieros y además capta recursos del público en general.

u) Información derivada de la operación de cada segmento

SEGMENTOS	dic-21				
	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad o (Perdida)
Créditos Comerciales	1,635	1,488	176	105	71
Operaciones de Tesorería	494	0	11	0	11
Captación Tradicional	0	207	0	5	(5)
Total	2,129	1,695	187	110	77

SEGMENTOS	sep-21				
	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad o (Perdida)
Créditos Comerciales	1,454	1,317	130	77	53
Operaciones de Tesorería	220	0	8	0	8
Captación Tradicional	0	153	0	4	(4)
Total	1,674	1,470	138	81	57

SEGMENTOS	dic-20				
	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad o (Perdida)
Créditos Comerciales	1,611	1,488	265	139	126
Operaciones de Tesorería	392	0	25	11	14
Captación Tradicional	0	167	0	32	(32)
Total	2,003	1,655	290	182	108

v) Conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos.

dic-21				
Concepto	Total Segmentos	Total estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	2,129	2,467	338	Otros conceptos
Pasivos	1,695	1,733	38	Otros conceptos
Ingresos	187	187	0	
Gastos	110	110	0	
Utilidad o (Perdida)	77	77	0	

sep-21				
Concepto	Total Segmentos	Total estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	1,674	1,987	313	Otros conceptos
Pasivos	1,470	1,498	28	Otros conceptos
Ingresos	138	138	0	
Gastos	81	81	0	
Utilidad o (Pérdida)	57	57	0	

dic-20				
Concepto	Total Segmentos	Total estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	2,003	2,291	288	Otros conceptos
Pasivos	1,655	1,692	37	Otros conceptos
Ingresos	290	290	0	
Gastos	182	182	0	
Utilidad o (Pérdida)	108	108	0	

w) Cambios y efectos financieros derivados de la operación de cada segmento

Nada relevante que mencionar.

x) Partes relacionadas

Transacciones y adeudos con compañías relacionadas. La institución lleva a cabo operaciones con empresas relacionadas tales como: Créditos y Captación principalmente, la mayoría de los cuales origina ingresos a un entidad y egresos a otra. Los saldos que se muestran al 31 de diciembre de 2021, representan los saldos con partes relacionadas directas e indirectas del Banco, en términos del artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito.

Los saldos por cobrar y por pagar con compañías relacionadas al 4o. trimestre, ascienden a: \$0 millones de pesos, de cartera crediticia y saldos menores a \$0 millón de pesos en operaciones de captación. El monto de los intereses por créditos registrados en el estado de resultados como ingreso, es de \$1 millón de pesos.

y) Revelación del Coeficiente de Cobertura de Liquidez

- Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial debido a la dificultad o imposibilidad de modificar la estructura de vencimientos de los activos y pasivos para mejorar la posición o hacer frente a las obligaciones monetarias de la Institución de manera oportuna.

Banco Finterra utiliza los siguientes análisis para cuantificar y controlar este riesgo:

- Coeficiente de Cobertura de Liquidez (CCL)**

Mide el porcentaje de efectivo que se tiene disponible para cumplir las obligaciones de los próximos 30 días. Un valor de 100% significa que se tiene cubierto el 100% de los requerimientos de efectivo, y es el mínimo que requiere la normatividad mexicana.

El CCL promedio del 4T21 fue de 1,176.78%, calculado con base en el Anexo 5 de las Disposiciones de Carácter General sobre los Requerimientos de Liquidez.

- **Coefficiente de Financiamiento Estable Neto (CFEN)**

El CFEN busca que el Banco mantenga un perfil de vencimiento de pasivos adecuado a la estructura de activos. Este indicador pretende reducir el Riesgo de Liquidez para un horizonte >1 mes.

El CFEN al cierre del 31 de diciembre 2021 fue de 113.77%.

- **Análisis de Brechas Liquidez (Efectivo Disponible)**

Proyección de Efectivo Disponible en diferentes horizontes de tiempo. Esta proyección se efectúa “castigando” las entradas de efectivo según su probabilidad de cobro.

Nota 4..... Información relativa al artículo 182, de la CUB

Con base en el artículo 182 de la circular y sus fracciones, a continuación, se relaciona la información siguiente:

a) Criterios o Registros contables especiales

Banco Finterra no cuenta con ningún criterio o registro contable especial, para la elaboración de los estados financieros.

b) Explicación de diferencias entre criterio contables aplicados y las disposiciones emitidas por la CNBV.

Banco Finterra no tiene filiales, ni es filial de ninguna Institución Financiera del exterior, por lo que no tiene diferencias entre los criterios contables.

c) Calificación de la cartera de crédito

Estimación preventiva para riesgos crediticios

A continuación, se presenta la calificación de la cartera al 4o. trimestre de 2021 que es la base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios a esa fecha, sin considerar la FEGA.

Grados de Riesgo	Reservas Preventivas Necesarias						
	Importe Cartera Crediticia	Comercial	Consumo	Hipotecaria y de Vivienda	Total dic. 2021	Total Sept. 2021	Total dic. 2020
A-1	1,011	5	0	0	5	5	5
A-2	365	4	0	0	4	3	3
B-1	21	0	0	0	0	1	1
B-2	22	1	0	0	1	1	1
B-3	0	0	0	0	0	1	0
C-1	5	1	0	0	1	1	1
C-2	0	0	0	0	0	0	6
D	385	136	0	0	136	141	123
E	26	16	0	0	16	47	5
Exceptuada Calificada	0	0	0	0	0	0	0
Total	1,835	163	0	0	163	200	145

Mas:

Reservas por intereses sobre créditos vencidos	10	10	5
--	----	----	---

Menos:

Reservas Constituidas	(173)	(210)	(153)
Exceso	0	0	(3)

Notas:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al ultimo día del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2021.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia institución.

Las instituciones de crédito utilizan los grados de riesgos A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de acuerdo al tipo de cartera y el porcentaje que las reservas representen del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta " De la constitución de reservas y su calificación por grado de riesgo", contenida en Capítulo V del Título Segundo de las citadas disposiciones.

d) Calidad Crediticia

Calificación de Corredurías

A efectos de revelar la información de la Décimo Segunda Regla para los requerimientos de capitalización de las instituciones de banca múltiple publicadas el 28 de diciembre de 2005 y modificadas el 6 de septiembre de 2006, se señala que Banco Finterra, S.A., califica su riesgo crediticio y de contraparte.

Para tales efectos, Standard & Poors y Verum presentaron sus reportes por el año de 2021, con las siguientes calificaciones en escala nacional:

Riesgo Contraparte

Largo plazo:

Corto plazo:

Calificación

mxBB

BB+/M

mxB

4/M

e) Categoría en que la Institución de crédito ha sido clasificada por la CNBV

Al 31 de diciembre de 2021, Banco Finterra cumplió satisfactoriamente con este requisito y se situó en la Categoría I de acuerdo con la clasificación de las autoridades regulatorias la cual corresponde a un índice de capitalización superior al 10.5%.

INDICADORES FINANCIEROS	2021				2020
	4T	3T	2T	1T	4T
Índice de morosidad	19.99	25.23	25.20	20.93	17.69
Índice de cobertura de cartera de crédito vencida	47.77	49.90	45.22	47.39	51.52
Eficiencia operativa	12.16	10.84	9.62	9.37	7.91

ROE	(28.53)	(45.68)	(17.59)	(17.62)	0.95
ROA	(3.14)	(12.18)	(4.98)	(4.75)	0.25
Índice de capitalización desglosado:					
Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales	26.14	13.38	18.47	18.81	19.18
Capital Básico 1+2 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales	26.14	13.38	18.47	18.81	19.18
Liquidez	0.12	0.11	0.14	0.10	0.09
MIN	7.07	(5.73)	2.36	3.23	6.3

f) Indicadores financieros

Donde:

INDICE DE MOROSIDAD = Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.

EFICIENCIA OPERATIVA = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

ROE = Resultado neto del trimestre anualizado / Capital contable promedio.

ROA = Resultado neto del trimestre anualizado / Activo total promedio.

INDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO:

(1)= Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

(2)= (Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

LIQUIDEZ = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo Circulante = Disponibilidades (Caja + Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivo Circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos = Disponibilidades, Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Prestamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).

Datos Anualizados = (Flujo del trimestre en estudio * 4)

g) Captación de recursos con destino específico según Art. 96 Bis de la ley 25

Banco Finterra no ha tenido captación de recursos al cierre del 4o. trimestre de 2021, cuyo destino sea la asistencia de comunidades, sectores o poblaciones derivada de catástrofes naturales.

h) Anexos 1-O, 1-O Bis y 5.

Se adjuntan dichos anexos.

Nota 5..... Información relativa al artículo 183, de la CUB.

Con base en el artículo 183 de la circular y sus fracciones, a continuación, se relaciona la información siguiente:

a) Estatutos sociales

Los estatutos sociales de Banco Finterra se encuentran anexos en la página de internet.

Nota 6..... Otros

a) Cuentas de Orden

Bienes en custodia o administración

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2021, es de \$882 millones de pesos, el cual está integrado por la administración de la cartera vendida.

Intereses devengados cartera vencida

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2021, ascendió a \$220 millones de pesos, que comparado con el trimestre anterior y el ejercicio anterior se incrementó en 7% y 58% al pasar de \$205 y \$139 millones de pesos a lo actual.

b) Integración del Capital Contable

Banco Finterra tiene un capital social de 1,288,109,300 acciones de la serie "O", con un valor nominal de \$ 1.00 peso cada una, en este trimestre se tuvieron aportaciones por \$260 millones de pesos.

Banco Finterra, no prevé pagar dividendos a sus accionistas en el mediano plazo.

El capital social fijo está íntegramente pagado. Banco Finterra, no tiene subsidiarias.

Concepto	Valor Histórico	Actualización	Valor Actualizado dic.2021	Valor Actualizado Sept.2021	Valor Actualizado dic.2020
Capital Social	1,288	12	1,300	1,040	1,040
Utilidades o (Perdidas) acumuladas 2003-2020	(441)	(1)	(442)	(442)	(353)
Remediciones por beneficios definidos	3	0	3	1	1
Perdida del ejercicio de 2021	(127)	0	(127)	(110)	(89)
Suma	(565)	(1)	(566)	(551)	(441)
Neto			734	489	599

c) Integrantes del Consejo de Administración

El Consejo de Administración del Banco se integra de la siguiente manera:

Consejeros propietarios:

- Allan Apoj Pascal: Licenciatura de la Universidad de Brown, con experiencia previa en Vertex Private Equity.
- David Solomon Poritz: Licenciatura de la Universidad de Brown, con Maestría de la Universidad de Oxford como Rhodes Scholar, experiencia previa Co-fundador de Equitable Origin.
- Mark Matthew McCoy: Licenciado en administración de empresas, MBA de la Universidad de Columbia con experiencia de más de 10 años en banca con Citigroup.

- José Luis Martínez: Ingeniero Industrial, MBA de Wharton – Universidad de Pensilvania, con experiencia de más de 10 años en banca con Citigroup e ING.

Consejeros independientes:

- Felipe Pérez: Contador Público certificado por el IMCP, anteriormente fue socio de PricewaterhouseCoopers y actualmente presidente del CINIF desde el año de 2005.
- José Luis Michel Nava: Ingeniero Industrial, MA en economía en la universidad de Wisconsin, con experiencia de 33 años en banca local e internacional y consultor financiero de pequeñas y medianas empresas.

Compensación del Consejo de Administración y funcionarios

El monto de las compensaciones del presente año fue de \$26 millones de pesos, básicamente compuesto por sueldos, gratificaciones anuales (bajo el esquema de bonos de actuación), prestaciones de ley (prima vacacional, aguinaldo, etc.) y aportaciones al Plan de Pensiones que ofrece la Institución. Los bonos de actuación para los miembros del Consejo de Administración que fungen como empleados del Banco, así como los directivos, se establecen de acuerdo con la productividad y mérito observado en el desempeño de sus actividades. Respecto a los consejeros independientes se establecen emolumentos periódicos representativos,

d) Requerimientos de capitalización

De acuerdo con las disposiciones vigentes, la Institución deberá mantener un Capital Neto en relación con los riesgos de crédito, de mercado y operacional en que incurran en su operación, que no podrá ser inferior a la cantidad que resulte de sumar los requerimientos de capital por cada uno de dichos tipos de riesgo.

De conformidad con la Ley de Instituciones de Crédito y con la Circular Única de Bancos, la Institución debe mantener un capital neto superior al capital mínimo regulatorio, el cual de acuerdo a su autorización es de 54 millones de UDIS. Al 31 de diciembre de 2021, el capital neto de la Institución asciende a \$427 y se encuentra por arriba del capital mínimo que en pesos equivaldría a \$357.

e) Administración de riesgos

La Institución cuenta con una Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR), independiente y separada de las áreas de negocio, la cual se encarga de identificar, medir, monitorear, limitar y controlar los riesgos de crédito, mercado, liquidez y operacional, así como de la identificación, medición, vigilancia, control y mitigación de los riesgos potenciales ante escenarios de estrés que puedan comprometer la suficiencia del capital y la liquidez de la Institución.

La UAIR cumple con los estándares de medición de riesgos establecidos por las políticas internas, la regulación bancaria en México, y las mejores prácticas internacionales.

El Comité de Riesgos sesiona con una periodicidad mensual y cuenta con la participación de cuando menos dos miembros propietarios del Consejo, el Director General, así como el responsable de la Unidad de Administración Integral de Riesgos y el Auditor Interno de la Institución.

A continuación, se explican las metodologías de riesgos utilizadas por el Banco.

Riesgo de Mercado

(Ver nota 3 inciso p)

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se define como la pérdida potencial de una cartera, debido a la falta de pago de un acreditado o contraparte, o al deterioro en la calidad crediticia de un acreditado o emisor.

Banco Finterra ha desarrollado un modelo de riesgo de crédito para pérdida esperada (de uso interno) que genera, mediante simulaciones Monte-Carlo, una distribución de posibles pérdidas para la cartera.

La Pérdida Esperada en cada escenario se da con la siguiente fórmula:

- Monto Expuesto = Saldo Crédito
- Probabilidad Incumplimiento = Determinada en el escenario específico
- Severidad de la Pérdida = Severidad ajustada por el valor presente de las garantías

La Pérdida Esperada será el escenario que corresponda a una distribución acumulada de 50%. La Pérdida No Esperada será el escenario que corresponda a una distribución acumulada de 99% menos la Pérdida Esperada.

La Pérdida Esperada y No Esperada al 31 de diciembre de 2021, son:

Concepto	Monto
Pérdida Esperada (PE)	42.96
Pérdida No Esperada (PNE)	6.35
TOTAL	49.31

Riesgo de Liquidez (Ver nota 3 inciso y)

Riesgo Operacional

Se refiere a la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por resoluciones administrativas y judiciales adversas, fraudes o robos, y comprende, al Riesgo Tecnológico y al Riesgo Legal.

La Administración del Riesgo Operacional se dará bajo la siguiente estructura:

- **Enfoque “Ex Ante”: Identificación de los Procesos y Riesgo Operacionales**
Se identifican los procesos que realiza la institución, así como su posible impacto en caso de que un error o deficiencia en su control provoque una pérdida.
- **Enfoque “Ex Post”: Monitoreo**
De forma mensual, se realiza un monitoreo de los riesgos operacionales, las incidencias, y eventos de pérdida en caso de presentarse. Este seguimiento permite detectar procesos cuyos controles necesitan ser fortalecidos.

f) Reglas de diversificación

En cumplimiento con las "Reglas Generales para la Diversificación de Riesgos en la Realización de Operaciones Activas y Pasivas aplicables a las Instituciones de Crédito" (Reglas) emitidas por la CNBV, a continuación, se manifiesta la información requerida en el Artículo 10 Disposición I y II de las mencionadas Reglas:

Disposición I:

Financiamientos otorgados que rebasan el 10% del capital Básico:

Número	1
Monto en millones de pesos	\$50
Porcentaje del Capital Básico	12%

Disposición II:

Financiamientos de los 3 mayores deudores incluyendo los de riesgo común:

Monto en millones de pesos \$130

Nota: El capital básico considerado para efectos de revelación en los estados financieros de la institución fue de \$427 millones de pesos.

g) Créditos COVID-19

Que mediante Oficio número 111-1/188/2020 de fecha 26 de marzo de 2020 y recibido el 27 de marzo de 2020, esa H. Comisión, hizo del conocimiento de Banco Finterra que en respuesta a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), ha determinado emitir con carácter temporal los criterios contables especiales que dio a conocer a la Asociación de Bancos de México (ABM) mediante oficio P285/2020 del 26 de marzo de 2020.

A) Se manifiesta que sí existieron créditos de Banco Finterra a los que se les otorgara los beneficios relacionados con los criterios contables emitidos por la Comisión a través del oficio P285/2020 y su alcance a través del oficio P293/2020 al cierre del mes de diciembre de 2020.

B) Al 31 de diciembre de 2021, Banco Finterra no cuenta con clientes que tengan saldo bajo los criterios contables especiales, ya que fueron liquidados en su oportunidad.

Nota 7..... Sistema de Remuneraciones

En cumplimiento de lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito, Banco Finterra S.A Institución de Banca Múltiple tiene implementado un Sistema de Remuneración que establece los principios para determinar el cálculo de las remuneraciones ordinarias y extraordinarias de sus Funcionarios en función de los riesgos que asumen al actuar por cuenta de la Institución en operaciones con el público, basándose en los riesgos que se encuentre dispuesta a asumir o enfrentar, promoviendo consistentemente una efectiva administración de riesgos.

El Sistema de Remuneración considera todas las remuneraciones, ya sea que éstas se otorguen en efectivo o a través de otros mecanismos de compensación.

Conforme lo señala el artículo 168 Bis 3 fracción II de la Circular Única de Bancos a continuación, revela la información cuantitativa al 31 de diciembre de 2021, comparativa con los periodos equivalentes de cuando menos los dos ejercicios anteriores, conforme lo solicita el último párrafo de dicho ordenamiento:

		dic-19	dic-20	dic-21
II. Información Cuantitativa				
	No			
a)	Número de reuniones del comité de remuneraciones durante el ejercicio	4	2	1
b)	Número de empleados que recibieron una remuneración extraordinaria durante el ejercicio	74	88	62
1	Número de los bonos garantizados concedidos durante el ejercicio	1	1	0
	Monto de los bonos garantizados concedidos durante el ejercicio	630,000	210,000	-
2	Número e importe total de los premios otorgados durante el ejercicio	N/A	N/A	N/A
3	Número de las indemnizaciones o finiquitos pagados durante el ejercicio	20	2	6
	Monto de las indemnizaciones o finiquitos pagados durante el ejercicio	4,766,188	387,567	2,012,527
4	Importe total de las remuneraciones pendientes de otorgar, desglosadas en efectivo, acciones, etc.	0	0	0
5	Monto total de las remuneraciones otorgadas y pagadas en el ejercicio	89,098,278	80,067,836	76,566,940
c)	Desglose del importe de las remuneraciones concedidas por el ejercicio conforme a lo siguiente:	No	No	No
1	Remuneración fija y variable	89,098,278	80,067,836	76,566,940
2	Transferida y no transferida	89,098,278	80,067,836	76,566,940
3	Montos y formas de remuneración extraordinaria, dividida en dinero, acciones, etc.	4,459,883	5,297,990	671,275
d)	Información sobre la exposición de los empleados a ajustes implícitos (fluctuaciones a valor de las acciones), explícitos (inversiones fallidas) de remuneraciones transferidas y retenidas.	No	No	No
1	Importe total de las remuneraciones transferidas y retenidas expuestas a ajustes implícitos y explícitos	N/A	N/A	N/A
2	Importe total de las deducciones durante el ejercicio debido a ajustes post explícitos	N/A	N/A	N/A
3	Importe total de las deducciones durante el ejercicio debido a ajustes post implícitos	N/A	N/A	N/A

Adicionalmente, la información cualitativa relativa al artículo 168 Bis 3 fracción I por el que se rige el Sistema de Remuneraciones, así como la información cuantitativa histórica se encuentra en la página Web de Banco Finterra en el apartado de Información Corporativa – Otra Información

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a Banco Finterra, S.A, Institución de Banca Múltiple, contenida en el presente reporte, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.”

Mark McCoy Macdonald
Director General

Manuel Aranda Loza
Contralor Financiero

Mario Reyna de la Torre
Contador

Carlos Martinez Martinez
Auditor Interno