



BANCO FINTERRA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
BOSQUE DE ALISOS No. 45 B PISO 4o. COL. BOSQUES DE LAS LOMAS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	164	CAPTACION TRADICIONAL	\$	89
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata		
Títulos para negociar	\$	0	Depósitos a plazo		
Títulos disponibles para la venta		0	Del público en general	\$	118
Títulos conservados a vencimiento		0	Mercado de dinero		0
			Fondos especiales		118
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		330	Títulos de crédito emitidos		0
			Cuenta global de captación sin movimientos		0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					207
Créditos comerciales			PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Actividad empresarial o comercial	\$	1,447	De exigibilidad inmediata		0
Entidades financieras		0	De corto plazo		1,254
Entidades gubernamentales		0	De largo plazo		234
Créditos de consumo		0			1,488
Créditos a la vivienda		0	ACREEDORES POR REPORTE		0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		1,447	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Reportos (Saldo acreedor)		0
Créditos comerciales			Préstamo de valores		0
Actividad empresarial o comercial		361			0
Entidades financieras		0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Entidades gubernamentales		0	Impuestos a la utilidad por pagar		0
Créditos de consumo		0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		0
Créditos a la vivienda		0	Acreedores por liquidación de operaciones		0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		361	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		28
CARTERA DE CREDITO		1,808	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		10
(-) MENOS:			TOTAL PASIVO		1,733
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(173)	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		1,635	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		1,635	Capital social		1,300
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		4			1,300
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		7	CAPITAL GANADO		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		5	Reservas de capital		0
INVERSIONES PERMANENTES		0	Resultados de ejercicios anteriores		(442)
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		309	Remedios por beneficios definidos a los empleados		3
OTROS ACTIVOS			Resultado neto		(127)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		9			(566)
Otros activos a corto y largo plazo		4	TOTAL CAPITAL CONTABLE		734
TOTAL ACTIVO	\$	2,467			
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	2,467

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes		0
Compromisos crediticios		494
Bienes en custodia o en administración		882
Colaterales recibidos por la entidad		330
Colaterales recibidos y vendidos o entregados		
en garantía por la entidad		0
Intereses devengados no cobrados derivados		
de cartera de crédito vencida		220
Otras cuentas de registro		5,350

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de \$ 1,288, millones de pesos"

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al 31 de diciembre de 2021, sobre activos sujetos a riesgo crédito es de 31.86% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 26.14 %.

<http://www.bancofinterra.com>

<http://www.cnbv.gob.mx>

MARK MCCOY MACDONALD
DIRECTOR GENERAL

MANUEL ARANDA LOZA
CONTRALOR FINANCIERO

MARIO REYNA DE LA TORRE
CONTADOR

CARLOS MARTINEZ MARTINEZ
AUDITOR INTERNO