



**BANCO FINTERRA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**  
BOSQUE DE ALISOS No. 45 B PISO 4o. COL. BOSQUES DE LAS LOMAS  
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021  
(Cifras en millones de pesos)

| ACTIVO                                            |    |       | PASIVO Y CAPITAL                                              |    |       |
|---------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------------|----|-------|
| DISPONIBILIDADES                                  | \$ | 127   | CAPTACION TRADICIONAL                                         | \$ | 27    |
| INVERSIONES EN VALORES                            |    |       | Depósitos de exigibilidad inmediata                           |    |       |
| Títulos para negociar                             | \$ | 0     | Depósitos a plazo                                             |    |       |
| Títulos disponibles para la venta                 |    | 0     | Del público en general                                        | \$ | 118   |
| Títulos conservados a vencimiento                 |    | 0     | Mercado de dinero                                             |    | 0     |
|                                                   |    |       | Fondos especiales                                             |    | 118   |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)               |    | 140   | Títulos de crédito emitidos                                   |    | 0     |
|                                                   |    |       | Cuenta global de captación sin movimientos                    |    | 0     |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE                        |    |       |                                                               |    | 145   |
| Créditos comerciales                              |    |       | PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS                |    |       |
| Actividad empresarial o comercial                 | \$ | 1,130 | De exigibilidad inmediata                                     |    | 0     |
| Entidades financieras                             |    | 0     | De corto plazo                                                |    | 889   |
| Entidades gubernamentales                         |    | 0     | De largo plazo                                                |    | 272   |
| Créditos de consumo                               |    | 1,130 |                                                               |    | 1,161 |
| Créditos a la vivienda                            |    | 0     | ACREEDORES POR REPORTE                                        |    | 0     |
|                                                   |    | 0     |                                                               |    |       |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE                  |    | 1,130 | COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA                      |    |       |
|                                                   |    |       | Reportos (Saldo acreedor)                                     |    | 0     |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA                        |    |       | Préstamo de valores                                           |    | 0     |
| Créditos comerciales                              |    |       |                                                               |    | 0     |
| Actividad empresarial o comercial                 |    | 381   | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                                       |    |       |
| Entidades financieras                             |    | 0     | Impuestos a la utilidad por pagar                             |    | 0     |
| Entidades gubernamentales                         |    | 0     | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar |    | 0     |
| Créditos de consumo                               |    | 381   | Acreedores por liquidación de operaciones                     |    | 0     |
| Créditos a la vivienda                            |    | 0     | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                 |    | 47    |
|                                                   |    | 0     |                                                               |    | 47    |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA                  |    | 381   | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS                       |    | 8     |
|                                                   |    |       |                                                               |    |       |
| CARTERA DE CREDITO                                |    | 1,511 | TOTAL PASIVO                                                  |    | 1,361 |
| (-) MENOS:                                        |    |       |                                                               |    |       |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS    |    | (172) | CAPITAL CONTABLE                                              |    |       |
|                                                   |    |       | CAPITAL CONTRIBUIDO                                           |    |       |
| CARTERA DE CREDITO (NETO)                         |    | 1,339 | Capital social                                                |    | 1,040 |
|                                                   |    |       |                                                               |    | 1,040 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)                |    | 1,339 | CAPITAL GANADO                                                |    |       |
|                                                   |    |       | Reservas de capital                                           |    | 0     |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                   |    | 4     | Resultado de ejercicios anteriores                            |    | (442) |
|                                                   |    |       | Remedios por beneficios definidos a los empleados             |    | 1     |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO)                         |    | 14    | Resultado neto                                                |    | (51)  |
|                                                   |    |       |                                                               |    | (492) |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)           |    | 4     | TOTAL CAPITAL CONTABLE                                        |    | 548   |
|                                                   |    |       |                                                               |    |       |
| INVERSIONES PERMANENTES                           |    | 0     |                                                               |    |       |
|                                                   |    |       |                                                               |    |       |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)                  |    | 272   |                                                               |    |       |
|                                                   |    |       |                                                               |    |       |
| OTROS ACTIVOS                                     |    |       |                                                               |    |       |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles |    | 6     |                                                               |    |       |
| Otros activos a corto y largo plazo               |    | 3     |                                                               |    |       |
|                                                   |    | 9     |                                                               |    |       |
| TOTAL ACTIVO                                      | \$ | 1,909 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE                               | \$ | 1,909 |

**CUENTAS DE ORDEN**

|                                                                          |    |       |
|--------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| Avales otorgados                                                         | \$ | 0     |
| Activos y pasivos contingentes                                           |    | 0     |
| Compromisos crediticios                                                  |    | 980   |
| Bienes en custodia o en administración                                   |    | 824   |
| Colaterales recibidos por la entidad                                     |    | 140   |
| Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad |    | 0     |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida |    | 0     |
| Otras cuentas de registro                                                |    | 184   |
|                                                                          |    | 5,760 |

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2021 es de \$ 1,028, millones de pesos"

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al 30 de junio de 2021, sobre activos sujetos a riesgo crédito es de 23.63% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 18.47%.

<http://www.bancofinterra.com>

<http://www.cnbv.gob.mx>

MARK MCCOY MACDONALD  
DIRECTOR GENERAL

MANUEL ARANDA LOZA  
CONTRALOR FINANCIERO

MARIO REYNA DE LA TORRE  
CONTADOR

MONICA HERNANDEZ CARDENAS  
AUDITOR INTERNO