



BANCO FIN TERRA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
BOSQUE DE ALISOS No. 45 B PISO 4o. COL. BOSQUES DE LAS LOMAS
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	136	CAPTACION TRADICIONAL	\$	31
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata		
Títulos para negociar	\$	0	Depósitos a plazo		
Títulos disponibles para la venta		0	Del público en general	\$	158
Títulos conservados a vencimiento		0	Mercado de dinero		121
			Fondos especiales	0	279
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		360	Títulos de crédito emitidos		0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Cuenta global de captación sin movimientos	0 \$	310
Créditos comerciales			PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Actividad empresarial o comercial	\$	2,446	De exigibilidad inmediata		0
Entidades financieras		0	De corto plazo		1,523
Entidades gubernamentales		0	De largo plazo		715
Créditos de consumo		0			2,238
Créditos a la vivienda		0	ACREEDORES POR REPORTE		0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		2,446	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Reportos (Saldo acreedor)		0
Créditos comerciales			Préstamo de valores		0
Actividad empresarial o comercial		242	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Entidades financieras		0	Impuestos a la utilidad por pagar		0
Entidades gubernamentales		0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		0
Créditos de consumo		0	Acreedores por liquidación de operaciones		0
Créditos a la vivienda		0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		83
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		242	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		17
CARTERA DE CREDITO		2,688	TOTAL PASIVO		2,648
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(144)	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		2,544	Capital social		930
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		2,544	CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3	Reservas de capital		0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		20	Resultado de ejercicios anteriores		(230)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		13	Remedios por beneficios definidos a los empleados		4
INVERSIONES PERMANENTES		0	Resultado neto		(84)
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		176	TOTAL CAPITAL CONTABLE		620
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		9			
Otros activos a corto y largo plazo		7			
TOTAL ACTIVO	\$	3,268	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	3,268

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes		0
Compromisos crediticios		1,390
Bienes en custodia o en administración		7,115
Colaterales recibidos por la entidad		360
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad		0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		87
Otras cuentas de registro		70

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2019 es de \$ 918, millones de pesos"

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al 30 de junio de 2019, sobre activos sujetos a riesgo crédito es de 17.51% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 14.59%.

<http://www.bancofinterra.com>
<http://www.cnbv.gob.mx>

MARK MCCOY MACDONALD
DIRECTOR GENERAL

MANUEL ARANDA LOZA
CONTRALOR FINANCIERO

MARIO REYNA DE LA TORRE
CONTADOR

MONICA HERNANDEZ CARDENAS
AUDITOR INTERNO