



BANCO FIN TERRA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
BOSQUE DE ALISOS No. 45 B PISO 4o. COL. BOSQUES DE LAS LOMAS
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019
(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	134	CAPTACION TRADICIONAL	\$	61
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata		
Títulos para negociar	\$	0	Depósitos a plazo		
Títulos disponibles para la venta		0	Del público en general	\$	165
Títulos conservados a vencimiento		0	Mercado de dinero		45
			Fondos especiales	0	210
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		450	Títulos de crédito emitidos		0
			Cuenta global de captación sin movimientos	0 \$	271
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Créditos comerciales			De exigibilidad inmediata		0
Actividad empresarial o comercial	\$	2,670	De corto plazo		1,766
Entidades financieras		0	De largo plazo		782
Entidades gubernamentales		0			2,548
Créditos de consumo		0	ACREEDORES POR REPORTE		0
Créditos a la vivienda		0			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		2,670	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
			Reportos (Saldo acreedor)		0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Préstamo de valores		0
Créditos comerciales					0
Actividad empresarial o comercial		175	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Entidades financieras		0	Impuestos a la utilidad por pagar		0
Entidades gubernamentales		0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		0
Créditos de consumo		0	Acreedores por liquidación de operaciones		0
Créditos a la vivienda		0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		42
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		175			42
			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		18
CARTERA DE CREDITO		2,845	TOTAL PASIVO		2,879
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(114)	CAPITAL CONTRIBUIDO		
			Capital social		930
CARTERA DE CREDITO (NETO)		2,731			930
			CAPITAL GANADO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		2,731	Reservas de capital		0
			Resultado de ejercicios anteriores		(230)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3	Remedios por beneficios definidos a los empleados		4
			Resultado neto		(42)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		21			(268)
			TOTAL CAPITAL CONTABLE		662
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		15			
INVERSIONES PERMANENTES		0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		172			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		8			
Otros activos a corto y largo plazo		7			
TOTAL ACTIVO	\$	3,541	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	3,541

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes		0
Compromisos crediticios		1,677
Bienes en custodia o en administración		6,901
Colaterales recibidos por la entidad		450
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad		0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		73
Otras cuentas de registro		729

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2019 es de \$ 918, millones de pesos"

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al 31 de marzo de 2019, sobre activos sujetos a riesgo crédito es de 17.88% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 15.11%.

<http://www.bancofinterra.com>
<http://www.cnbv.gob.mx>

MARK MCCOY MACDONALD
DIRECTOR GENERAL

MANUEL ARANDA LOZA
CONTRALOR FINANCIERO

MARIO REYNA DE LA TORRE
CONTADOR

MONICA HERNANDEZ CARDENAS
AUDITOR INTERNO