



BANCO FIN TERRA, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
BOSQUE DE ALISOS No. 45 B PISO 4o. COL. BOSQUES DE LAS LOMAS
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	90	CAPTACION TRADICIONAL	\$	35
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata		
Títulos para negociar	\$	0	Depósitos a plazo		
Títulos disponibles para la venta		0	Del público en general	\$	139
Títulos conservados a vencimiento		0	Mercado de dinero		219
			Fondos especiales	0	358
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		600	Títulos de crédito emitidos		0
			Cuenta global de captación sin movimientos	0 \$	393
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Créditos comerciales			De exigibilidad inmediata		0
Actividad empresarial o comercial	\$	3,159	De corto plazo		1,964
Entidades financieras		0	De largo plazo		1,032
Entidades gubernamentales		0			2,996
Créditos de consumo		0	ACREEDORES POR REPORTE		0
Créditos a la vivienda		0			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		3,159	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
			Reportos (Saldo acreedor)		0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Préstamo de valores		0
Créditos comerciales					0
Actividad empresarial o comercial		398	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Entidades financieras		0	Impuestos a la utilidad por pagar		0
Entidades gubernamentales		0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		0
Créditos de consumo		0	Acreedores por liquidación de operaciones		0
Créditos a la vivienda		0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		61
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		398			61
			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		22
CARTERA DE CREDITO		3,557	TOTAL PASIVO		3,472
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(203)	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		3,354	Capital social		930
					930
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		3,354	CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		5	Reservas de capital		0
			Reservados de ejercicios anteriores		(166)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		34	Remedios por beneficios definidos a los empleados		2
			Resultado neto		(28)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		13	TOTAL CAPITAL CONTABLE		738
INVERSIONES PERMANENTES		0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		95			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		12			
Otros activos a corto y largo plazo		7			
TOTAL ACTIVO	\$	4,210	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	4,210

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	0
Activos y pasivos contingentes		0
Compromisos crediticios		1,449
Bienes en custodia o en administración		8,667
Colaterales recibidos por la entidad		598
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad		0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		314
Otras cuentas de registro		81

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2018 es de \$ 918, millones de pesos"

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al 30 de septiembre de 2018, sobre activos sujetos a riesgo crédito es de 18.59% y sobre activos sujetos a riesgos totales es de 16.22%.

<http://www.bancofinterra.com>
<http://www.cnbv.gob.mx>

MARK MCCOY MACDONALD
DIRECTOR GENERAL

MANUEL ARANDA LOZA
CONTRALOR FINANCIERO

MARIO REYNA DE LA TORRE
CONTADOR

MONICA HERNANDEZ CARDENAS
AUDITOR INTERNO